

# PONTEVIA

Projektové řízení staveb  
(Project Management)

Rámcová nabídka

## I. Úvod, výchozí podklady

Rámcová nabídka specifikuje činnosti, které provádí firma Pontevia Corp. a.s., a to buď v celém rozsahu či pouze v dílčích bodech.

## II. Předmět nabídky

Předmětem rámcové nabídky je provedení prací a služeb, které budou realizovány na základě příkazní smlouvy mezi příkazcem (objednatel) a příkazníkem (dodavatel) v rozsahu:

### A. Zjištění představ objednatele a zabezpečení vstupních podkladů

- zjištění představ a požadavků objednatele
- stanovení a objasnění základních cílů
- shromáždění veškeré stávající dokumentace případně doplnění chybějících podkladů pro realizaci projektu
- vytvoření realizačního týmu projektu a podrobné vymezení kompetencí jednotlivých členů

### B. Design Management - zabezpečení, řízení a kontrola projektové dokumentace

- vyhotovení návrhu kvalifikačních kritérií a kritérií pro zadání zakázky
- organizace a zajištění výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace
- vyhodnocení jednotlivých nabídek a výběr zhotovitele projektové dokumentace
- zabezpečení, řízení a kontrola projektové dokumentace:
  - o dokumentace pro územní řízení (DUR)
  - o dokumentace pro stavební povolení (DSP)
  - o dokumentace pro provedení stavby (DPS)

### C. Cost Management - řízení a kontrola budoucích nákladů stavby

- zpracování podkladů pro ocenění stavby budoucími zhotoviteli
- supervize výkazu výměr v návaznosti na projektovou dokumentaci (DSP nebo DPS)

#### **D. Tender Management - organizace a zajištění výběrového řízení**

- vyhotovení návrhu kvalifikačních kritérií a kritérií pro zadání zakázky
- vyhotovení ostatních podmínek návrhu zadávací dokumentace a technické specifikace
- organizace a zajištění výběrového řízení na zhotovitele stavby
- vyhodnocení jednotlivých nabídek
- zajištění a řízení jednání hodnotící komise, výběr zhotovitele stavby
- příprava podkladů pro jednání s vybraným zhotovitelem stavby

#### **E. Quality Management - technický dozor investora (objednatele)**

- kontrola dodržování kvality díla
- kontrola dodržování harmonogramů a lhůt výstavby
- kontrola dodržování rozpočtové kázně dodavatele
- organizace kontrolních dnů výstavby
- likvidace faktur a zálohových listů v rozsahu cenové a věcné kontroly
- příprava k předání a převzetí stavby (zajištění protokolů, atestů, revizních zpráv, písemností a dalších dokladů souvisejících s realizací stavby, její uvádění do provozu, zkouškami a měřeními od zhotovitele)
- zabezpečení podkladů k podání žádosti o kolaudaci stavby

### **III. Doba plnění**

Doba plnění ..... dle dohody a požadavků objednatele  
Činnosti uvedené v čl. II. na sebe budou plynule navazovat v souvislosti s průběhem přípravy a realizace díla.

### **IV. Cena**

Cena bude stanovena na základě specifikovaných požadavků objednatele.

## V. Kontakt

### **Pontevia Corp. a.s.**

Ocelářská 1354/35

190 00 Praha 9

Česká republika

Email: [pontevia@pontevia.cz](mailto:pontevia@pontevia.cz)

Telefon: (+420) 266 317 207

IČ: 24804053

DIČ: CZ24804053

## VI. Závěr

Předmětem činnosti společnosti Pontevia Corp. a.s. jsou komplexní služby v oblasti stavebnictví.

Společnost zajišťuje dodávky staveb občanské vybavenosti, jako jsou školy, školky, univerzity, obchodní centra, administrativní budovy, sportovní haly, zimní stadiony, koupaliště, ČOV a kanalizační sítě. V oblasti průmyslových staveb realizujeme výstavbu průmyslových závodů a i jednotlivých provozních a výrobních hal, dále dodávky ekologických staveb (likvidace ekologických zátěží, rekultivace a revitalizace ploch) a administrativních budov.

Kompletní informace s předmětem činnosti a referenčními stavbami najdete na našich internetových stránkách: [www.pontevia.cz](http://www.pontevia.cz)

Potvrzením vysoké kvality našich služeb je obdržení certifikátů dle **ISO 9001:2008**, **ISO 14001** a **OHSAS 18001**.



Ing. Libor Vlasák, MBA  
předseda představenstva  
Pontevia Corp. a.s.